

POURQUOI INVESTIR*

à Rennes ?



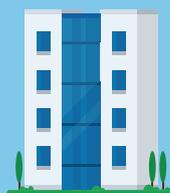
RENNES MÉTROPOLE EN QUELQUES CHIFFRES



43
communes



451 662
habitants



Pôle économique majeur avec un secteur tertiaire en pleine expansion

23 793
entreprises (rcs)



1H25
de Paris avec la LGV

2

lignes de Métro



70 000

étudiants répartis sur **3** campus et + de **50** écoles d'enseignement supérieur



Pénurie de biens
en location



97%

des Rennais sont satisfaits de vivre
dans la capitale bretonne**



1^{ère} ville française
pour sa qualité de vie**



Proximité avec la mer
(Saint-Malo et Dinard à 45 min.)



LES POINTS FORTS

de la vie rennaise**

- ✓ La vie de famille
- ✓ Les espaces verts
- ✓ Les espaces publics

*Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com.
** Selon une étude de la Commission Européenne sur la qualité de vie menée dans 83 villes européennes, publiée à l'occasion de la 18^e Semaine Européenne des régions et des villes.

POURQUOI CHOISIR

Niki?



UN EMPLACEMENT privilégié



Gare SNCF
à proximité



Marché Sainte-Thérèse
à 5 min à vélo



Nombreux équipements
sportifs et culturels à proximité



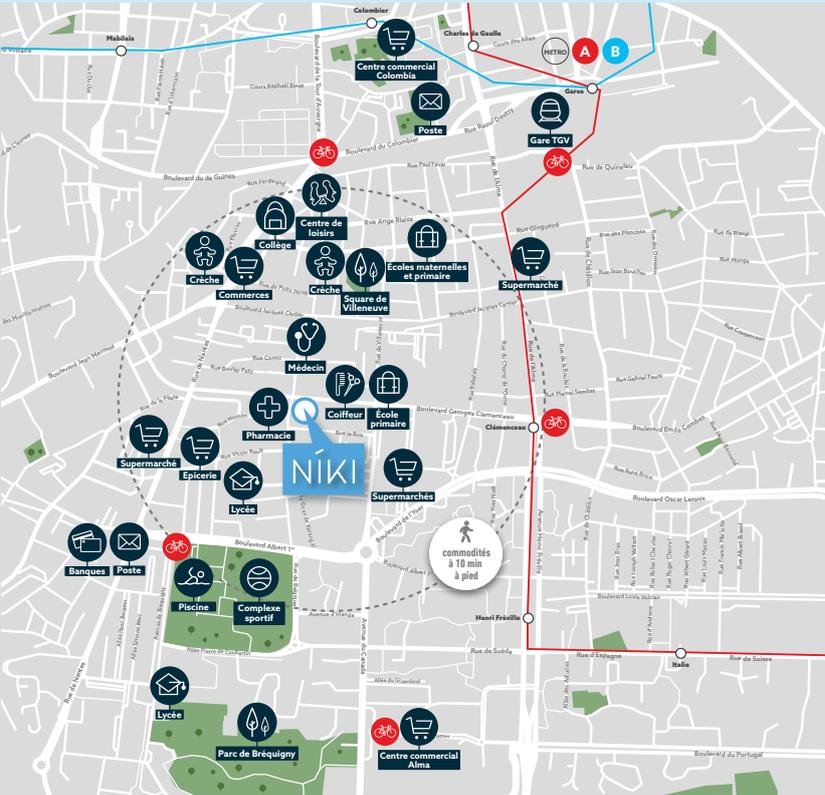
Centre-ville de Rennes
à 10 min à pied



Une multitude de commerces
à proximité
(Grands centres commerciaux
avec + de 130 boutiques)



Station de Métro
"Clémenceau" à 10 min



UN CADRE DE VIE agréable

Entre le quartier Bréquigny...

- Piscine olympique
- Un secteur attractif pour les étudiants (lycées, MJC)
- Square de Villeneuve et Parc de Bréquigny à 7 min à pied et à vélo

... et le quartier Arsenal-Redon

- Les étangs d'Apigné
- Clinique de la Sagesse
- Antipode MJC



DES LOGEMENTS PENSÉS pour votre bien-être



Du 2 au 4 pièces.
De belles surfaces de logements



Des terrasses généreuses
jusqu'à 38 m²



Des espaces extérieurs
pour chaque appartement



De belles
orientations

